



TRIBUNALE DI AGRIGENTO
SEZIONE FALLIMENTARE

Vendita Immobiliare in danno del Fallimento n. 10/2015

IL Direttore Amministrativo

RENDE NOTO

che il giorno **7/03/2019 ore 10,30** nei locali di questo Tribunale sito in Via Mazzini, dinanzi alla **Dott.ssa SILVIA CAPITANO** sarà venduto senza incanto, il seguente immobile:

Lotto 5 : - complesso immobiliare sito in San Giovanni Gemini alla via Sant'Ignazio s.n.c. Lotto costituito da un immobile a 3 piani fuori terra, di cui uno seminterrato sito in via Sant'Ignazio s.n.c. In c.da Melaco di San Giovanni Gemini. L' edificio realizzato con concessione edilizia n. 983 dell'1/04/2003 e successiva D.I.A. prot. n. 2344 del 4/03/2004 è costituito da un elegante immobile su due livelli e da un piano cantinato accessibile da una rampa esterna, oltre un'ampia area parcheggio di mq 600 circa. l'edificio risulta costituito dai seguenti locali:

- ▲ **Locale A piano terra:** il piano terra di mq 211 è composto da un vano ingresso – corridoio, una cucina, una cucina-pranzo, un'area comune, un bagno, un alloggio custode e un magazzino.
- ▲ **Locale B primo piano:** il primo piano di mq 211 + mq 19 di balconi, è composto da un disimpegno – corridoio, sei camere da letto, due bagni e un'area comune.
- ▲ **Locale C piano cantinato:** il piano cantinato risulta costituito da due locali, di cui uno di mq 278 e altezza utile mt 5,30, adibito a parcheggio e uno di mq 834 e un'altezza utile di mt 5,30, adibito ad attività artigianale.
- ▲ **Locale D aree esterne:** il fabbricato è dotato di un'ampia area di pertinenza di mq. 600 circa destinata a parcheggio. l'immobile dal punto di vista urbanistico presenta alcune difformità dettagliatamente riportate nella consulenza di stima, depositata agli atti del fallimento. Le difformità risultano sanabili ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 20 co. 4 della L.R. 4/2003, con un costo presuntivo di € 29.500,00. l'immobile risulta censito al N.C.E.U. Di San Giovanni Gemini con categoria D/7 al f. 9 part. 1882 con una rendita catastale di € 12.474,00. l'immobile è libero per due piani fuori terra, mentre il seminterrato risulta in locazione con scadenza del contratto il 30/04/2019.

Il bene è meglio descritto nella perizia di stima consultabile presso la cancelleria fallimentare, lo studio del Curatore, sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.astegiudiziarie.it.

PREZZO BASE: € 503.000,00 oltre iva se dovuta

OFFERTA MINIMA: € 377.250,00 (pari al 75% del prezzo base)

OFFERTE IN AUMENTO: Non inferiori a € 5.000,00

OFFERTE DI ACQUISTO: entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita;

CAUZIONE: Il 10% del prezzo offerto da depositare in Cancelleria assieme all'offerta di acquisto;

DEPOSITO PREZZO: In Cancelleria entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione e, previa deduzione della cauzione.

Tutte indistintamente le spese inerenti la vendita ed il trasferimento della proprietà sono poste a carico dell'aggiudicatario.

Agrigento, li 07-12-2018



IL CAPO AREA
Delle Cancellerie Fallimentari ed Esecutorie
Direttore Amministrativo
Avv. Vincenzo La Gaetana