

TRIBUNALE DI AGRIGENTO  
CONCORDATO PREVENTIVO N. 6/2019  
**AVVISO DI APERTURA PROCEDIMENTO COMPETITIVO**

Il Commissario Giudiziale avvisa che nell'ambito concordato preventivo n. 6/2019, il Tribunale di Agrigento, con provvedimento dei 27-28/2/2020, ha avviato una procedura competitiva tesa alla vendita di un **complesso aziendale costituito da dieci impianti di carburante, ove sono impiegati quindici lavoratori dipendenti**, come meglio descritto nella relazione dell'ing. Dario Megna visionabile, previo impegno di riservatezza, formulando apposita richiesta al Commissario giudiziale.

Il complesso aziendale è ad oggi concesso in affitto di azienda ad altra società con contratto in scadenza il 30/4/2020.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda si trova e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento.

Se sono presentate più offerte concorrenti va indetta gara tra gli offerenti e all'esito della gara al rialzo, si procede all'aggiudicazione al miglior offerente, valutate le offerte nel loro complesso; in difetto di una pluralità di offerte migliorative, l'aggiudicazione va disposta a favore dell'unico offerente che ha presentato offerta secondo le modalità previste nel decreto che dispone la procedura; qualora non vi sia alcun partecipante alla procedura competitiva, permanendo la validità dell'offerta inserita nel piano concordatario, l'azienda andrà trasferita al soggetto già individuato dalla società proponente, a prescindere dalla partecipazione di questi al procedimento competitivo.

Per partecipare alla gara sarà necessario presentare **offerta di acquisto irrevocabile in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno 25 marzo 2020 presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Agrigento**; sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente la data della vendita che indicherà l'avviso ed il nome della procedura concordataria; nessuna altra indicazione, né il nome delle parti, né l'offerta o altro, deve essere posto sulla busta.

L'offerta in busta chiusa dovrà contenere:

- una fotocopia del documento d'identità dell'offerente o visura camerale aggiornata (o documentazione analoga se si tratti di società con sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica italiana); nel caso sia una società, fotocopia del documento di identità del legale rappresentante munito dei poteri;
- assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione intestato alla procedura dell'importo per il 10% del prezzo complessivo offerto;
- l'indicazione del prezzo complessivo offerto che **non potrà essere inferiore ad € 5.000.000,00**, inteso al netto di spese e imposte, indicato nell'avviso, a pena di inefficacia;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della documentazione inerente l'azienda e di averla ritenuta esaustiva ai fini della *due diligence* prodromica all'offerta;

Nel caso in cui l'offerta non rispetti quanto sopra previsto o, in ogni caso, quando è sottoposta condizione, la medesima verrà esclusa.

L'offerta da intendersi come irrevocabile e il suo successivo ritiro comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione.

La gara avrà inizio con l'apertura delle buste all'udienza davanti al giudice delegato il quale effettuerà una comparazione delle offerte ricevute sulla base del corrispettivo offerto che dovrà essere almeno pari a € 5.000.000,00.

In caso di unica offerta valida, si farà luogo all'aggiudicazione dell'azienda all'unico offerente.

In presenza di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta ricevuta e con il rilancio minimo di € 50.000,00; nell'ipotesi in cui vengano depositate più offerte valide e nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, l'azienda sarà aggiudicata all'offerta depositata per prima.

Non verranno prese in considerazione le offerte pervenute dopo la conclusione della gara; nel caso di assenza di offerte verrà considerata valida l'offerta formulata in sede di proposta di concordato e, pertanto, diverrà aggiudicataria dell'azienda in vendita a prescindere dalla partecipazione alla gara.

L'offerente aggiudicatario dovrà provvedere a pagare il saldo prezzo, in una unica soluzione entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione, con diritto della procedura di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

Le spese, anche relative alle imposte di legge e relative al trasferimento della proprietà (anche per trascrizione/volturnazione dei beni trasferiti) saranno a carico dell'acquirente.

Agli altri offerenti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione al termine della gara.

Non sono ammesse offerte "per persona da nominare".

Il trasferimento del complesso aziendale avverrà per atto notarile dinanzi ad un Notaio designato dall'aggiudicatario con spese a uso carico; la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli sarà ordinata con decreto del giudice delegato al fallimento, ai sensi dell'art. 108 LF, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese.

Sono definitivamente a carico dell'aggiudicatario, oltre agli onorari, rimborsi spese ed anticipazioni dovuti per le formalità di trasferimento, anche i compensi, rimborsi spese ed anticipazioni dovute per l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni di pregiudizievoli.

Per quanto non espressamente previsto nella presente provvedimento si rinvia alle norme del codice di procedura civile.

Il giorno **26 marzo 2020 ore 12,00** il Giudice delegato procederà all'apertura delle buste e, in caso di più offerte, inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta da espletarsi contestualmente l'udienza per la vendita.

Tutti gli interessati all'acquisto potranno ottenere dal Commissario Giudiziale, dr. Gabriele Palazzotto con studio in Palermo, via Marchese di Villabianca n. 101, tel. **091/309501**, pec **gabrielepalazzotto@procedurepec.it**, mail **palazzottogabriele@tin.it**, previa sottoscrizione di impegno di riservatezza, tutte le informazioni utili alla presentazione dell'offerta, anche sulla base delle scritture contabili e fiscali obbligatorie della società debitrice; visionare il bene oggetto di vendita.

Palermo – Agrigento, 28 febbraio 2020

Il Commissario Giudiziale  
dott. Gabriele Palazzotto

